



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«АРЕНДНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710078727, ОГРН 1027739924794,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127473, МОСКВА, СЕЛЕЗНЕВСКАЯ УЛИЦА,
ДОМ 28, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 4 ПОМ 401
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 39891

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » июля 2022 г.

№ 77-213000-010843-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёвский, улица Зорге, дом 9, корпус 1, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005005:6**

строительный адрес: **Москва, ул. Зорге, вл. 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-213000-017507-2018**, дата выдачи «**30**» июня **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	364058,0	364058,0
в том числе надземной части	куб.м.	297206,0	297206,0
Общая площадь	кв.м.	64045,0	64045,0
Площадь нежилых помещений БКТ в составе первых этажей	кв.м.	2000,0	2031,4
Количество /площадь машиномест в подземной автостоянке в т.ч:	шт./кв.м.	313/4705,7	313/4667,1
С механизированной парковкой	шт.	25	25
Вне квартирные кладовые (МХМТС)	шт./кв.м.	40/165,9	40/165,9
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47315,3	47637,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12761,2	12629,7
Количество этажей	шт.	7-8-12-13-26-27+ техпространства +1 подземный этаж	8-28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7 (4+3)	7 (4+3)
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	802/47850,0	802/48108,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	237/8528,0	237/8546,9
в т.ч. 2-комнатные	шт.	314/18481,6	314/18430,9
в т.ч. 3-комнатные	шт.	248/20498,9	248/20780,9
в т.ч. 4-комнатные	шт.	1/101,1	1/102,5
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	2/240,4	2/247

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47850,0	48108,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП №1:	-	-	-
Количество/общая площадь	шт./кв.м.	1/23,8	1/23,5
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП №2:	-	-	-
Количество/общая площадь	шт./кв.м.	1/23,8	1/23,5
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети электроснабжения 10 кВ	п.м.	289,7	290
Сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	201,9	202
Выпуски ливневой канализации корпус 1	п.м.	24,43	24
Выпуски ливневой канализации корпус 2	п.м.	35,87	36
Внутриплощадочный водопровод АУП	п.м.	17,04	17
Ливневая канализация	п.м.	216,68	217
Выпуски хозяйственно-бытовой канализации корпус 1	п.м.	4,81	5
Выпуски хозяйственно-бытовой канализации корпус 2	п.м.	17,7	18
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	239,84	240
Лифты	шт.	Корпус 1 - 8 Корпус 2 - 8	Корпус 1 - 8 Корпус 2 - 8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус №2 строительный (корпус №1 почтовый)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	168729,0	168729,0
в том числе надземной части	куб.м.	137277,0	137277,0
Общая площадь	кв.м.	29058,0	29058,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20260,9	20391,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6295,1	6185,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	8-12-26 +техпространство +1 подземный этаж	9-27
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь (с коэф. 0,5) всего в т.ч.:	шт./кв.м.	353/20668,2	353/20739,1
1-комнатные	шт./кв.м.	128/4916,2	128/4921,6
2-комнатные	шт./кв.м.	147/9126,4	147/8970,9
3-комнатные	шт./кв.м.	78/6625,6	78/6846,6
Общая площадь жилых помещений (с коэф. 0,5) (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20668,2	20739,1
Вне квартирные кладовые (МХМТС)	шт./кв.м.	11/52,8	11/51,9
количество /площадь машиномест в подземной автостоянке в т.ч.:	шт./кв.м.	130 /1972,7	130/1958,8

с механизированной парковкой	шт.	25	25
Количество /Площадь нежилых помещений БКТ в составе первых этажей	шт./кв.м.	11/1575,7	11/1609,4
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком
Корпус №1 строительный (корпус №2 почтовый)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	195329,0	195329,0
в том числе надземной части	куб.м.	159929,0	159929,0
Общая площадь	кв.м.	34987,0	34987,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27054,4	27246,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6466,1	6443,9
Количество этажей	шт.	7-13-27 +техпространство +1 подземный этаж	8-28
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь (с коэф. 0,5) всего в т.ч.:	шт./кв.м.	449/27181,8	449/ 27369,1
1-комнатные	шт./кв.м.	109/ 3611,8	109/3625,3
2-комнатные	шт./кв.м.	167/ 9355,2	167/9460,0
3-комнатные	шт./кв.м.	170/ 13873,3	170/13934,3
4-комнатные	шт./кв.м.	1/ 101,1	1/102,5
5-комнатные	шт./кв.м.	2/ 240,4	2/247,0
Общая площадь жилых помещений (с коэф. 0,5) (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27181,8	27369,1
Вне квартирные кладовые (МХМТС)	шт./кв.м.	29/114,0	29/114,0
Количество /площадь машиномест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	183/2733,0	183/2708,3
Количество /Площадь нежилых помещений БКТ в составе первых этажей	шт./кв.м.	2/424,3	2/422,0
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» Очень высокий	«А» Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв. м.	Корпус 1 - 70,23 Корпус 2 - 70,77	Корпус 1 - 70,23 Корпус 2 - 70,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета электроэнергии Учет в ВРУ Меркурий 236 ART-03 PQRS Меркурий 236 ART-01 PQRS Меркурий 236 ART-02 PQRS Меркурий 206 PRNO Поквартирный учет Меркурий 206 PRNO Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	37 16 2 1 792 10	37 16 2 1 792 10
Приборы учета тепловой энергии На вводе в ИТП №1 корпус №2 строительный (корпус №1 почтовый) Теплосчетчик ВИС.Т3 Ду100 (комплект) Счетчик МТW1 Ду32 На вводе в ИТП №2 корпус №1 строительный (корпус №2 почтовый) Теплосчетчик ВИС.Т3 Ду100 (комплект) Счетчик МТW1 Ду25 Поквартирный учет Пульсар 0,6 П мод.ТЭТ-2301 Учет БКТ Пульсар 0,6 П мод.ТЭТ-2301 Пульсар 2,5 П мод.ТЭТ-2301	шт.	1 1 1 1 802 7 6	1 1 1 1 802 7 6
Приборы учета ХВС Водомерный узел на вводе водопровода	шт.		

ВСХНд Ду50		2	2
Поквартирный учет			
Пульсар Ду15		802	802
Учет БКТ			
Пульсар Ду15		13	13
Узел учета сточных вод			
ЭХО-Р03-1 (комплект)		1	1
Приборы учета ГВС			
Поквартирный учет			
Пульсар Ду15	шт.	802	802
Учет БКТ			
Пульсар Ду15		13	13

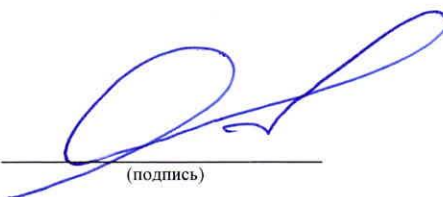
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от 24.05.2022г. Бойко Светлана Михайловна, 77-13-195 - дата выдачи 22.07.2013г.
2. от 24.05.2022г. Бойко Светлана Михайловна, 77-13-195 - дата выдачи 22.07.2013г.
3. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.
4. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.
5. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.
6. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.
7. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.
8. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.
9. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.
10. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.
11. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.
12. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.
13. от 24.05.2022г. Васюкова Надежда Владимировна, 59-16-1058 - дата выдачи 25.01.2016г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 07 » июля 2022 г.

